

ANBUDSUNDERLAG

Big Bang Production AB i likvidations konkursbo

FASTIGHET I KUNGSBACKA

Ägare

Big Bang Production AB i likvidation är försatt i konkurs med advokat Lars Melin som förordnad konkursförvaltare.

Fastigheten Kungsbacka Arendal 1:7 med adress Grönaburvägen 130, 434 95 Kungsbacka ingår i konkursboet och utbjuds härmed till försäljning.

Allmänt om fastigheten

Fastigheten är belägen ca 4 km norr om Kungsbacka centralort, se utdrag från Google Maps, [bilaga 1](#), och omfattar 2 057 kvm.

Det finns goda landsvägskommunikationer till fastigheten från E6 via Borgås industriområde. Omgivande bebyggelse utgörs i huvudsak av friliggande enbostadshus.

Fastigheten har andel i en gemensamhetsanläggning som förvaltas av Kungsbacka Arendal GA:1.

Grundläggande uppgifter om fastigheten framgår av bifogade fastighetsregisterutdrag, [bilaga 2](#).

Fastigheten är bebyggd med två lagerbyggnader i ett plan som enligt Metria omfattar total byggnadsyta om 120 kvm. Uppgift om respektive lagerbyggnads byggnadsyta saknas.

Byggnaderna har av konkursbolagets verksamhet använts till förråd och tillverkning av pyroteknik/fyrverkerier. Dessförinnan har byggnaderna använts som militära mobiliseringsförråd.

Elanslutning har funnits till bägge lagerbyggnaderna men idag är ingen el inkopplad.

Kartor uttagna från Metria avseende lagerbyggnaderna bifogas som [bilaga 3](#).

Bilder på lagerbyggnaderna bifogas. Byggnad 1, [bilaga 4](#), har två rum och byggnad 2, [bilaga 5](#), har tre rum.

Fastigheten överläts i befintligt skick och med full friskrivning. Eftersom konkursboet inte kan ställa några garantier är köparen på egen hand ansvarig för att undersöka köpeobjektet noggrant.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde för taxeringsår 2019 är 439 000 kronor, varav 110 000 kronor utgör byggnadsvärde och 329 000 kronor utgör markvärde.

Pantbrev

Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad inteckning eller avtalsrättighet.

Anbud

Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda per mejl beata.fahlvik@styrks.se senast den 25 januari 2022.

Fri prövningsrätt förbehålls samt rätten att sälja fastigheten underhand före anbudstidens utgång eller avbryta anbudsförfarandet i förtid.

Eventuella frågor ställs till Beata Fahlvik på telefon + 46 (0)707-35 94 11 eller till mejladress ovan.

Bilagor:

1. Utdrag från Google Maps
2. Fastighetsregisterutdrag
3. Kartor från Metria
4. Bild byggnad 1
5. Bilder byggnad 2